



Broj: 01-02-_____/24-_
Ilidža, _____2024.g.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 25. Stav (8) i člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17), i člana 19. i 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/10, 18/16), Općinsko vijeće Ilidža na ____ redovnoj sjednici održanoj dana _____2024.godine, donijelo je

O D L U K U

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "SPORTSKO-REKREACIONO PODRUČJE IGMAN"- BAJEKINO SELO - po skraćenom postupku –

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Sportsko-rekreaciono područje Igman“- Bajekino selo (1981.godine rađen za potrebe ZOI '84), po skraćenom postupku – u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 3410, a ima koordinate y=6522339, x=4844797, potom produžava na sjeveroistok, te jugoistok sidući preko parcela k.č. 3410, 3358/1 (koordinate prelomnih tačaka : br.2 y=6522353, x=4844810; br.3 y=6522375, x=4844804; br.4 y=6522421, x=4844845; br.5 y=6522504, x=4844795; br.6 y=6522517, x=4844779; br.7 y=6522548, x=4844776; br.8 y=6522575, x=4844767; br.9 y=6522720, x=4844695; br.10 y=6522787, x=4844645; br.11 y=6522875, x=4844610; br.12 y=6522898, x=4844595) i dolazi u tačku br.13 , koja se nalazi na međi između parcela k.č. 3358/1 i 3412/1, a ima koordinate y=6522917, x=4844575. Granica obuhvata nastavlja u istom pravcu obuhvatajući parcele k.č. 3412/1 i 3358/2, presjeca parcelu k.č. 3358/1 u pravoj liniji i dolazi u tromedu parcela k.č. 3358/1, 3118/3 i 746/1, potom obuhvata parcele k.č. 3118/3 i 3118/1 i dolazi do tačke br.14 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 3118/1 i 746/1, a ima koordinate y=6522956, x=4844343, nastavlja u pravcu juga, te sjevera

obuhvatajući trasu planirane saobraćajnice koja ide preko parcela k.č. 746/1, 3121 i 3708/2 do tačke br.15 sa koordinatama $y=6522724$, $x=4844351$, potom presjeca parcelu k.č. 3121 u pravcu sjeveroistoka do tromeđe parcela k.č. 3121, 3118/2 3118/1. Granica obuhvata produžava međom parcele k.č. 3118/2 (ne obuhvata je) i dolazi do tačke br.16 koja ima koordinate $y=6522656$, $x=4844433$, a nalazi se na parceli k.č. 3121, nastavlja u pravcu sjeverozapada idući trasom planirane saobraćajnice (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Presjenica, Općina Trnovo i K.O. Hrasnica, Općina Ilidža.

Površina ukupnog obuhvata iznosi $P=17,69$ ha.

Ukupni obuhvat Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Sportsko-rekreaciono područje Igman" - Bajekino selo se sastoji od:

- Faza „A“ čija je ukupna površina $P=8,16$ ha. Od ukupne površine faze „A“, na teritoriji Općine Ilidža se nalazi površina od $P=1,31$ ha, a na teritoriji Općine Trnovo se nalazi površina od $P=6,85$ ha.

- Faza „B“ čija je ukupna površina $P=9,53$ ha, a nalazi se na teritoriji Općine Ilidža.

Subjekti planiranja

Član 3.

Subjekti planiranja izrade Izmjena i dopuna: Vlada Kantona, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Općina Trnovo, Općina Ilidža, ZOI '84, komunalna javna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 4.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 5.

Cilj izrade izmjena i dopuna detaljnog planskog dokumenta je da se za predmetno područje predloži optimalna organizacija prostora u svrhu turističke i sportsko-rekreativne ponude, koju će pratiti adekvatan smještajni kapacitet, ali i odgovarajući ugostiteljski sadržaji zajedno sa saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom u skladu sa prostornim mogućnostima i ograničenjima predmetnog lokaliteta, te uslovima konfiguracije i stabilnosti terena, a poštujući i uvjete zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom

uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18. i Zakona o zaštiti okoliša "Sl. novine Federacije BiH", br. 33/03 i 38/09).

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine - B faza, područje obuhvata nalazi se u zoni građevinskog zemljišta, namjena "sport- rekreacija" , a definisana je kao 'evidentirana cjelina' u okviru zone "Evidentirane i zaštićene cjeline prirodnog i kulturno-historijskog naslijeđa Bjelašnica Igman" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 22/17). Na osnovu postojećeg stanja i odrednica iz Plana višeg reda, potrebno je u skladu sa prostornim mogućnostima obezbijediti uslove za plansko uređenje predmetnog lokaliteta sa aspekta oživljavanja turističke ponude, kao i opremanja adekvatnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom.

Planovi šireg područja – Prostorni plan posebnog područja za potrebe održavanja XIV zimskih olimpijskih igara i Plan prostornog razvoja "Sportsko-rekreacionih područja Jahorina, Igman, Bjelašnica" (oktobar 1981. godine) definišu promatrani lokalitet kao jedinstvenu cjelinu 'Bajekino selo'. Uvažavajući planska usmjerenja predmetni obuhvat predstavlja područje namijenjeno za izgradnju turističko-smještajnog kapaciteta hotela sa njegovim depadansima te ugostiteljskih i objekata pratećeg sadržaja, ali istovremeno i zonu zimske i ljetne rekreacije, kao što su: skijališta (tri manja skijališta na zapadnoj padini Igmana, u neposrednoj zoni izgradnje), staze nordijskog trčanja, streličarstvo, tereni za igru djece na otvorenom i sl. Poštujući načela zaštite, potrebno je planski urediti i istaknuti specifične vrijednosti predmetnog područja, time posebno vodeći računa o postojećem stanju obuhvata.

Lokalitet 'Bajekino selo' definisan je Regulacionim planom "Sportsko-rekreaciono područje Igman" 1981.godine, koji je rađen za potrebe ZOI '84, te se lokalitet kao takav preuzima pri izradi predmetne izmjene u cilju sveobuhvatne analize planirane i postojeće infrastrukture i građevinskog fonda. Početne stanice pomenutih trasa planiranih skijališta, nalaze se na rubnim dijelovima granice obuhvata, te je neophodno iste zadržati prilikom razrade Izmjena i dopuna važećeg Plana, kako bi se omogućilo njihovo nesmetano funkcionisanje i konekcija sa svim sadržajima unutar promatranog obuhvata i šire. Visinski položaj zone izgradnje predodređen je trasom staza za zimsku rekreaciju, ali i položajem glavnog kanizacionog kolektora (koji prolazi kotom 1220 m.n.v.) što omogućava da se izbjegne prepumpavanje, odnosno da se većina objekata sa ovog lokaliteta priključi na novi kolektor sistemom gravitacije.

Izmjena i dopuna Plana cjelokupnog lokaliteta 'Bajekino selo' je secirana u dvije faze u svrhu pojednostavljene, etapne implementacije iste. Za realizaciju je planirana samo A faza. Fazu A čini hotel Igman koji se nalazi na području Općine Trnovo, kao i njegovi depadansi sjeverno od hotela, na području Općine Ilidža, dok fazu B čini preostali planirani građevinski fond i ostalo 'Bajekinog sela' na području Općine Ilidža. Na osnovu gore navedenih analiza, a prilikom izrade urbanističkog rješenja Izmjena i dopuna Plana, pridržavati se slijedećih usmjerenja za fazu A i fazu B:

- Obzirom da obuhvat izmjene Plana predstavlja prirodno područje sa naglašenim estetskim, ekološkim, kulturno-historijskim i turističko-rekreacijskim vrijednostima, konceptualno rješenje treba da predstavlja jednu zaokruženu cjelinu osmišljenu i kreiranu

tako da ponudi prikladne sadržaje u smislu poštivanja estetskih i arhitektonskih obilježja datog područja;

- Zadržati planiranu pješačku kičmu-čaršiju, kojom će se uvezati različiti sadržaji i omogućiti njihovo opsluživanje;
- Najviše kote planirati za smještajne kapacitete (hotele i hotelske depadanse), sa mogućnošću otvaranja vizura i kvalitetne insolacije, dok niže kote predstavljaju slobodniju površinu za formiranje ugostiteljskih, adekvatnih sportsko-rekreacionih sadržaja i prostora za okupljanje;
- Objekte smještajnog kapaciteta pozicionirati tako da svojim gabaritima i volumetrijom predstavljaju kompozicionu cjelinu te da se uklope u prirodni krajolik;
- Arhitektonsko oblikovanje prilagoditi ambijentu, uslovima terena i zahtjevima cjeline uz uvažavanje formi na ovom području;
- Prosječan pad terena posmatrane zone izgradnje 'Bajekino selo' od 20% uslovljava planiranje kaskadne gradnje i oblikovanja objekata, sa spratnošću od P do maksimalno P+4 etaža isključujući kompleks hotela čija je maksimalna spratnost P+8;
- Horizontalnim i vertikalnim gabaritima objekata, njihovom oblikovnošću, treba težiti što boljem uklapanju u planinski pejzaž;
- Broj etaža suterena zavisit će od pojedinačnih lokacija objekata, te konfiguracije prirodnog terena;
- Razmotriti mogućnost eksploatacije prirodnih dobara, cjelokupnog potencijala planine kao 'zračne banje', za potrebe formiranja objekata ili sadržaja lječilišnog karaktera;
- Preuzeti usmjerenja i numeričke podatke plana višeg reda, te formirati punodu zabavnog karaktera na otvorenom i zatvorenom prostoru (kuglanje, klizanje, ples i sl.);
- Koristiti idealnu konfiguraciju terena za formiranje pješačkih staza, šetnica sa odmorištima na različitim visinskim kotama;
- U zonama šume nisu moguće nikakve intervencije u prostoru koje nisu u funkciji osnovne namjene- planske eksploatacije šuma, izuzev provlačenja pojedinačnih rekreativnih staza (skijalište, šetnice, biciklističke staze);
- Najrasprostranjenije i najznačajnije šume ovog područja , a iste ulaze u promatrani obuhvat, su šume jele i smrče /Abieti Piceetum/, razvijaju se na plitkim krečnjačkim zemljištima, karakteriše ih velika kamenitost, ali i opasnost od erozije;
- Pojedinačne staze alpskog skijanja i daljinskog trčanja planirati prema planu višeg reda, te ostavljati zaštitni pojas šume, čime se obezbjeđuje zaštita staza i duže trajanje snježnog pokrivača;
- Planirati staze za kretanje pješaka različitog nivoa zahtjevnosti (šetanje, trčanje, biciklizam i sl.) kroz prirodan teren. Trasiranje staza potrebno je izvoditi prateći konfiguraciju terena i uklapati ih u postojeći šumski fond. Uređenje staza mora biti isključivo prirodnim materijalima (zemlja, malč, ostaci drveta, kamen i sl.). Prilikom trasiranja staza zabranjena je sječa i rezivanje stabala.
- Urbani mobilijar materijalizacijom i dizajnom mora biti unificiran za cijeli prostor i ne smije biti od vještačkih materijala, kao što su beton, asfalt, lim, plastika i sl., već od prirodnih materijala primjerenih za dati lokalitet i prirodno okruženje.
- Prilikom definisanja prostorne organizacije parcela, naglasiti zelene površine, postojeće zelenilo štiti i ugraditi ga kao zaštitno zelenilo (sječū šume svesti na minimum, važan dio prirodnog krajolika, radi zaštite, rekreacije, sprječavanja erozije, i sl.

- Sve sadržaje koji zahtjevaju veću volumetriju prostora, (npr. zatvoreni prostor bazena, zatvorene sportske zone i sl.) formirati u etažama suterena kako bi se maksimalno inkorporirali u teren;
- Saobraćaj u mirovanju rješavati u suterenskim ili podrumskim etažama, na taj način rasteretiti vanjsko uređenje od vozila i zadržati što više zelene površine;
- Zadržati Planom predviđeni vertikalni transport (ski liftovi);
- Planirati javni heliodrom, prema usmjerenju plana višeg reda.

Osnovni urbanistički pokazatelji faze A :

- Na području Faze A -obuhvat Općine Trnovo (6,85ha), planirati procenat izgrađenosti predmetnog obuhvata (Pi) cca 17%, uz koeficijent izgrađenosti (Ki) do 0,85;
 - Na području Faze A-obuhvat Općine Ilidža (1,31ha), planirati procenat izgrađenosti predmetnog obuhvata (Pi) cca 20%, uz koeficijent izgrađenosti (Ki) do 1,0;
 - Za potrebe cjelokupnog obuhvata Regulacionog plana "Sportsko-rekreacionog područja Igman", a prema planu višeg reda, potrebno je predvidjeti heliodrom, njegovu je poziciju moguće prilagoditi novom rješenju (npr. na krovu objekta i sl);
 - Zona šume jugozapadno od postojećeg objekta hotela Igman je prema planu višeg reda zaštićena šuma, stoga je istu neophodno zaštititi;
- Osnovni urbanistički pokazatelji faze B:
- Na području Faze B -obuhvat Općine Ilidža (9,53ha) planirati procenat izgrađenosti predmetnog obuhvata (Pi) cca 15%, uz koeficijent izgrađenosti (Ki) do 0,43;

Infrastruktura:

- U toku izrade Izmjena i dopuna Plana zadržati koncept saobraćajne mreže definisan važećim planskim dokumentom. Područje planiranja mora imati obezbijeden kolski pristup sa saobraćajne mreže koja je povezana na glavnu saobraćajnu komunikaciju Hadžići - Veliko polje – Krupac (Regionalni put R442a). Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja. Obezbijediti adekvatan broj parking mjesta za potrebe odvijanja saobraćaj u mirovanju, a sve prema definisanim mjerama u zaštićenim zonama i dozvoljenim intervencijama u granicama predmetnog obuhvata. Za sve sudionike u saobraćaju, na svim saobraćajnicama u obuhvatu i u zonama raskršća, potrebno je stvoriti uslove za bezbjedno odvijanje saobraćaja;
- Slivno područje izvorišta vode za piće u Sarajevskom polju, čini šire područje planina Igman i Bjelašnica. Planinski masiv Igmana i Bjelašnice je većim dijelom sačinjen od krečnjaka sa vrlo izraženim karsnim karakteristikama, koji omogućavaju da se zagađenje vrlo brzo prenese od površine terena do nižih kota na nivou Sarajevskog polja. Kao što je poznato vodni resursi sa prostora Sarajevskog polja ključni su za snabdijevanja Grada Sarajeva pa i šire. S obzirom na značaj i namjenu prostora Igman i Bjelašnica kao sportsko-rekreacionih centara, očigledno je da su u cilju zadovoljavanja oba interesa neminovni kompromisi. U cilju zaštite površinskih i podzemnih voda od zagađenja i drugih štetnih uticaja na snazi je Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće u Sarajevskom polju zajedno sa Programom mjera, iz 1987. godine, prema kojoj se razmatrani obuhvat nalazi

u III zaštitnoj zoni. Shodno ovome, propisane su mjere zaštite od koje su neke: Objekti u naseljima u kojima je izgrađena kanalizacija moraju se priključiti na istu, a otpadne vode kanalizacije predhodno prečistiti (biološki tretman) putem uređaja za prečišćavanje i tako prečišćene upustiti u tlo; Otpadne vode iz objekta u naseljima ili pojedinačnih objekata van naselja koji nisu priključeni na kanalizaciju moraju se predhodno prečistiti putem zasebnih ili grupnih uređaja za prečišćavanje i tako prečišćene upustiti u tlo; Otpadne vode sa parkirališta i drugih saobraćajnih površina moraju se prije ispuštanja u tlo predhodno prečistiti (ugradnja separatora ulja i masti); Otpadne vode iz gospodarskih objekata moraju se upuštati u tlo van ponornih zona i otvorenih tokova; Eksploatacija šuma mora se vršiti prema šumsko-privrednim osnovama na način na koji se neugrožava režim površinskih i podzemnih voda. Treba istaći da su u toku aktivnosti na donošenju Privremene odluke zaštite vode za piće Sarajevskog polja, u okviru kojih će se propisati određena ograničenja i mjere na razmatranom prostoru. Svi radovi na izgradnji i rekonstrukciji vodovodne i kanalizacione mreže, moraju zadovoljavati visoke kriterije o tehničke uslove izvođenja. Postojeći sistem snabdijevanja vodom područja Bjelašnica – Igman vezan je na sarajevski vodovodni sistem. Voda se sa Bačeva preko r. Igman (K.D.555mn.m. V= 5000m³) i P.S Igman pumpa u r. Hrasnički Stan (K.D.1377mn.m. V= 500m³), a iz tog rezervoara gravitacijom jednim pravcem se transportuje prema rezervoaru Tabla (K.D.1285mn.m. V= 500m³), a drugim paralelnim preko Velikog Polja ka rezervoaru Babin Do (K.D.1350mn.m. V= 500m³). Na lokalitetu Tabla gravitacioni vod se grana na dva kraka. Snabdijevanje u u pravcu Igmana ide preko rezervoara Malo Polje II (K.D.1310mn.m. V= 100m³) i r. Malo Polje I (K.D.1240mn.m. V= 100m³). Predmetni lokalitet u sadašnjim uslovima snabdijeva iz postojećeg rezervoara Tabla (K.D. 1285mn.m; V= 500m³). Primarni cjevovod je VL 200mm, a unutar obuhvata evidentiran je cjevovod profila VD100mm. U ovom trenu nisu poznate potrebne količine vode za predmetni obuhvat. Uvidom u plansku dokumentaciju evidentirano je da nije predviđeno proširivanje gradskog vodovodnog sistem, te se može konstatovati da se za predmetni obuhvat može planirati vodosnabdijevanje iz gradske vodovodne mreže samo u skladu sa raspoloživim količinama vode koja se eksplatiše. Zbog ograničenih količina vode za piće upitni će biti sadržaji za koje su potrebne velike količine vode. Dispozicija distribucione mreže unutar lokaliteta će se planirati u skladu sa saobraćajno-urbanističkim rješenjem, uvažavajući ranije rađenu prostorno plansku i projektnu dokumentaciju i važećim propisima, a na osnovu potreba planiranih objekata. Ispoštovati uslov da je minimalno dozvoljen profil u javnoj vodovodnoj mreži Ø100mm radi protupožarne zaštite. Shodno gore navedenom, može se konstatovati da je unutar područja Plana moguće korektno opskrbiti planirane potrošače. Kad je odvodnja otpadnih voda u pitanju napominjemo da se odvodnja za objekte Feri zasnivala na postojećem kolektoru Ø 300 mm koji se od potrošača sa Babinog Dola preko Velikog i Malog Polja spušta prema Hadžićima gdje se uključuje u centralni kanalizacioni sistem. Otpadne vode iz objekta Feri se pomoću postojeće pumpne stanice evakušu u Hadžički kolektor. Projektni biro KJKP“ViK“ je uradio glavni projekat rekonstrukcije fekalnog kolektora koji odvodi fekalne vode sa ovog područja. U tom projektu je utvrđeno da je za izvedeni minimalni pad dna cijevi Ø 300mm ,l_{min} = 0.38% ,koji ima prijemnu moć Q_p = 64.15l/s i V_p = 0.91m/s , za koeficijent hrapavosti k=1mm. Tako da za q = 250 l/stan,dan i za kh = 1.7 i k_{dn}=1.2 moguće je odvesti fekalne vode od S_n=10867stanovnika. To znači da se mogu odvesti sve količine fekalne vode , koje su sračunate u svim varijantama potreba količina vode za ovo

područje, za tretirani potez kolektora „Štinji do – Igman“. Odvodnja oborinskih voda za objekte tretirana je vrlo racionalno. Prema našim saznanjima, na parkingu ugrađen je separator naftnih derivata, međutim ne zna se u kakvom je stanju. Ove vode su nakon tretmana u separatorima dovedene do mjesta pogodnog za slobodno puštanje po terenu. Što se tiče odvodnje oborinskih voda, prema saznanjima Službe za Hidrotehniku Zavoda, nije vršena nikakva ozbiljnija analiza te smatramo da je to u narednom periodu potrebno uraditi posebno imajući u vidu uticaje sječe šume, erozije zemljišta te povećane izgrađenosti, odnosno povećanje koeficijenata oticanja sa ovih područja. Potrebno je odrediti potencijalne uzročnike zagađenja, među kojim se posebno ističe problem nepažljivog ili incidentnog ispuštanja naftnih derivata, deponija smeća i otpadaka od sagorijevanja i sl. Planirati primarnu separatnu kanalizacionu mrežu u skladu sa važećom provedbeno - planskom dokumentacijom u širem obuhvatu, te planirati separatnu kanalizacionu unutar obuhvata u skladu sa urbanističko - saobraćajnim rješenjem RP-a. Profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø300mm. Prikupljene oborinske vode sa površina za mirujući saobraćaj, ili kolektivnih garaža, prije uključanja u javnu kanalizacionu mrežu tretirati u separatorima odgovarajućeg kapaciteta. Pri izradi idejnog rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP „Vodovod i kanalizacija,,.

- Idejnim rješenjem toplifikacije Regulacionog plana „Sportsko-rekreaciono područje Igman“ planirano je zagrijavanje objekata i tople sanitarne vode korištenjem čvrstog goriva, električne i solarne energije. Tečno gorivo nije razmatrano kao opcija zbog zahtjeva Vodoprivrede. Uvidom u postojeće stanje gasne mreže nadležnog distributera KJKP „Sarajevogas“ evidentirano je da pored predmetnog obuhvata prolazi izgrađen gasovod srednjeg pritiska 3(4)bar GPL 225 koji služi za opskrbljivanje prirodnim gasom područja Igmana i Bjelašnice. Kroz obuhvat prolazi i odvojak gasa do gasne redukcione stanice. Obzirom na urbanističke i ekološke karakteristike predmetne prostorne cjeline, te da uz predmetni obuhvat postoji izgrađena gasna mreža, opredjeljenje je da se toplifikacija planiranih objekata u zoni obuhvata vrši sa prirodnim gasom kao primarnim energentom. U zavisnosti od toplotnog konzuma koji bude neophodan za grijanje/hlađenje i toplu sanitarnu vodu, razmotriti izgradnju zajedničke kotlovnice na gas, uz mogućnost korištenja toplotnih pumpi kao alternativnog sistema, te solarnih kolektora za toplu sanitarnu vodu.
- Idejnim rješenjem elektroenergetike u okviru važećeg Plana elektroenergetska mreža je analizirana posebno za ZOI ' 84 i 2000 godine na užim lokalitetima Bajekino selo i Tabla – Malo polje. Primarno napajanje obuhvata je iz TS 35/10 kV Bjelašnica. Unutar granica Izmjene i dopune Regulacionog plana „Sportsko-rekreaciono područje Igman“ egzistira TS HOTEL BORIK br. 1380 snage 630 kVA sa pripadajućim srednjenaponskim odlazom. Obzirom na popunjenost kapaciteta postojećih distributivnih trafostanica TS 35/10 kV Igman i Bjelašnica koje predstavljaju primarno napajanje za lokalitet Trnova, neophodno je postojeće distributivne 35/10 kV trafostanice zamijeniti novom prenosnom TS 110/20 kV trafostanicom kako bi se obezbjedilo pouzdano napajanje obuhvata i održala stabilnost elektroenergetskog sistema. Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora. Mrežu planirati isključivo kablovsku. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj odrediti

prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte.

- Uvidom u raspoloživu dokumentaciju konstatovano je da unutar granice izmjene Plana nema položene telekomunikacione infrastrukture. Duž zapadne granice obuhvata prateći pravac saobraćajnice Igman-Bjelašnica položen je optički kabl u vlasništvu BH Telecom-a. Novim idejnim rješenjem faze telekomunikacije potrebno je projektovati telekomunikacionu infrastrukturu, prije svega u obliku trasa kablovske kanalizacije koja će se nadovezat na najbliže postojeće okno koje to zadovoljava svojim kapacitetom, te doći do svih planiranih objekata/sadržaja. Telekomunikacionu infrastrukturu zajedno sa pripadajućim kablovskim oknima potrebno je planirati i izvoditi podzemno i izvan kolovoza tj. u pločnicima i zelenim površinama. Konačan izbor tehnologija koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima, je ostavljen investitoru i nije predmet planske dokumentacije.
- U granici obuhvata Plana posebnu pažnju posvetiti održavanju komunalne čistoće kako bi se na adekvatan način prikupile produkovane količine otpada i prema potrebi organizovano odvozile na Regionalni centar za upravljanje otpadom „Smiljevići“. Implementirati planska usmjerenja iz „Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom Općine Ilidža i Trnovo“ (Odluka Vlade KS, broj: 02-05-29735-5/19) koja su definisana u saradnji Općine, KJKP „RAD“ i Zavoda za planiranje razvoja KS.

Prije usvajanja Izmjena i dopuna Plana pribaviti saglasnost na isti od strane svih nadležnih organa i institucija u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/17, 1/18) i ostalim provedbenim propisima i općim aktima nadležnih organa, kojima se određuju odgovarajući zaštitni pojasevi i ostala pitanja po kojima je potrebna saglasnost nadležnih organa u postupku odobravanja promjena i zahvata u prostoru.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 6.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su slijedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: juli 2024.godine
- Prijedlog Plana: 60 dana od obezbjeđenja podloga i geotehničkog izvještaja.
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): u trajanju od 15 dana od isporuke Prijedloga Plana.
- Usvajanje Plana: 15 dana nakon završetka Javne tribine.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 7.

Izrada Plana se radi na način da troškove izrade Plana u dostavljenom iznosu od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo obezbjedi Općina Ilidža putem krajnjeg Investitora.

Način plaćanja: avans u iznosu 50% po potpisu Ugovora, 50% po isporuci Prijedloga Plana.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 8.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilidža.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 9.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

DOSTAVLJENO:

1. Općinski načelnik
2. Zavod za planiranje razvoja KS
3. Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
4. Kabinet Općinskog načelnika
5. Služba za koordinaciju rada MZ-a
6. MZ Hrasnica I – putem Sl. za koord. rada MZ-a
7. Služba za finansije
8. Za objavu "SNKS"
9. WEB stranica Općine Ilidža
10. Evidencija
11. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI

Prilog:

